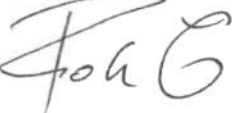


**MNENJE  
PRISTOJNEGA MNENJEDAJALCA**

naziv mnenja

Mnenje Zavoda Republike Slovenije za varstvo narave

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>MNENJEDAJALEC</b>          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| navedba mnenjedajalca         | <div><div><b>ZAVOD REPUBLIKE SLOVENIJE<br/>ZA VARSTVO NARAVE</b></div><div><b>OBMOČNA ENOTA MARIBOR</b><br/>Pobreška cesta 20   2000 Maribor<br/>T 02 33 31 370<br/>E info.mb@zrsvn.si<br/>www.zrsvn.si</div></div> <div><b>Zavod RS za varstvo narave, Območna enota Maribor</b></div>                                                                                                                                    |
| naslov                        | <b>Pobreška cesta 20, 2000 Maribor</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| št. mnenja                    | <b>3562-2569/2025-2</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| datum                         | <b>13. 5. 2025</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| predpis oz. podlaga za mnenje | Strokovno mnenje izdajamo v povezavi s 141. členom Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP in 133/23 in 85/24; v nadaljevanju: Gradbeni zakon) na podlagi določil 117. člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 – uradno prečiščeno besedilo, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg, 31/18, 82/20, 3/22 – ZDeb, 105/22 – ZZNŠPP in 18/23 – ZDU-1O; v nadaljevanju: ZON) in skladno s 43. členom Gradbenega zakona.                                  |
| postopek vodil                | <b>Polona Brezovšek, univ. dipl. biol. in prof. biol.<br/>naravovarstvena svetovalka</b><br><br><b>Rok Čuš, mag. biol. in eko. z narav.<br/>naravovarstveni svetovalec</b><br>                                                                                                                                                        |
| odgovorna oseba mnenjedajalca | <b>Simona Kaligarič, univ. dipl. biol.<br/>visoka naravovarstvena svetnica<br/>vodja OE Maribor</b><br><div><div><b>ZAVOD RS ZA VARSTVO NARAVE</b><br/>Št. dok.: 3562-2569/2025 - 2<br/>Podpisnik: SIMONA KALIGARIČ<br/>Izdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA G2<br/>Št. potrdila: 008EED591500000005725A888 Veljavnost: 29.01.2026<br/>Datum in ura: 03.05.2025 10:37 Dokument je elektronsko podpisan.</div></div> |

**INVESTITOR****INVESTITOR 1**

ime in priimek ali naziv družbe

**Martin Leskovar**

naslov ali poslovni naslov družbe

**Dobrova pri Prihovi 1, 2317 Oplotnica****INVESTITOR 2**

ime in priimek ali naziv družbe

naslov ali poslovni naslov družbe

|                                   |  |
|-----------------------------------|--|
| INVESTITOR 3                      |  |
| ime in priimek ali naziv družbe   |  |
| naslov ali poslovni naslov družbe |  |

|                                                    |                                                        |
|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| POOBlašČENEC                                       |                                                        |
| podatki se vpišejo, kadar je imenovan pooblaščenec |                                                        |
| ime in priimek ali naziv družbe                    | GRADBENIŠTVO IN PROJEKTIRANJE ALJA, DAVID URBANIČ S.P. |
| naslov ali poslovni naslov družbe                  | Plitvica 11 A, 9253 Apače                              |

|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| PODATKI O GRADNJI   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| naziv gradnje       | Novogradnja hleva za piščance pitance in strojne lope                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| kratek opis gradnje | Novogradnja hleva za piščance pitance in strojne lope s pripadajočo zunanjo, prometno, komunalno in energetske ureditvijo.<br>Tlorisna zasnova hleva za piščance temelji na gradbeni masi zidane izvedbe pravokotne in podolgovate tlorisne zasnove, osnovni kubus je predvidenih tlorisnih dimenzij 76,10 m x 19,90 m z dodanim kubusom na V strani tlorisnih dimenzij 5,10 m x 5,00 m in dodanim kubusom na J strani (izpust) tlorisnih dimenzij 70,88 m x 5,00 m. Objekt bo etažnosti P.<br>Tlorisna zasnova strojne lope temelji na gradbeni masi zidane izvedbe pravokotne in podolgovate tlorisne zasnove, tlorisnih dimenzij 28,00 m x 17,00 m. Objekt bo etažnosti P. |

|                           |                          |
|---------------------------|--------------------------|
| PODATKI O DOKUMENTACIJI   |                          |
| številka projekta         | 1072/2025                |
| datum izdelave            | April 2025               |
| projektant (naziv družbe) | ALJA, David Urbanič s.p. |

|                                                            |  |
|------------------------------------------------------------|--|
| POROČILO O VPLIVIH NA OKOLJE                               |  |
| podatki se vpišejo, kadar gre za objekt z vplivi na okolje |  |
| številka poročila                                          |  |
| datum izdelave poročila                                    |  |
| izdelovalec poročila                                       |  |

|                                                   |                                                     |
|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| MNENJE O SKLADNOSTI NAMERAVANE GRADNJE            |                                                     |
| Predložena dokumentacija oz. zahteva investitorja |                                                     |
| <input checked="" type="checkbox"/>               | JE SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca |
| <input type="checkbox"/>                          | NI SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca |

|                                                    |  |
|----------------------------------------------------|--|
| POGOJI ZA PRIPRAVO PZI, GRADNJO IN UPORABO OBJEKTA |  |
| pogoji za PZI                                      |  |
| pogoji za izvajanje gradnje                        |  |
| pogoji za uporabo objekta                          |  |

|                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| OBRAZLOŽITEV MNENJA                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| obrazložitev mnenja<br>(strokovna in pravna utemeljitev) | <p>Z vlogo z dne 9. 5. 2025, prejeto istega dne po elektronski pošti, ste zaprosili naslovni zavod za izdajo strokovnega mnenja za novogradnjo hleva za piščance pitance in strojne lope na zemljišču s parc. št. 1536 in 1537/4 v k.o. 764, Zgornje Grušovje, občina Oplotnica.</p> <p>Na podlagi prejete vloge in dokumentacije ugotavljamo, da se lokacija posega nahaja na ekološko pomembnem območju Pohorje (ID 41 200) in izven območij z naravovarstvenimi statusi, na katerih je treba skladno s 105. in 105. a členom ZON v povezavi s 141. členom Gradbenega zakona v postopku gradbenega dovoljenja pridobiti strokovno mnenje s področja ohranjanja narave. Na podlagi navedenega ugotavljamo, da je poseg s stališča ohranjanja narave sprejemljiv.</p> <p>Opozarjamo na določila Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za širitev kmetije Leskovar, Občina Oplotnica, ID št. PA 3894 (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 74/2024), ki:</p> |

- v petem odstavku 15. člena določa, da se zunanje površine uredi sonaravno, z zatravljenimi površinami in ozelenitvijo z avtohtonimi vrstami rastlin; ohranja se odprte travnate površine, členjene s sklenjenimi živicami drevja, stari sadovnjaki in drugi elementi krajine. Vzhodni in južni rob območja se ozeleni in gosteje zasadi z drevjem (sadnim) in grmovnicami kot zeleni tampon proti stanovanjski pozidavi,
- v drugem odstavku 30. člena določa, da se v primeru izvedbe interne razsvetljave zunanja razsvetljava uredi tako, da ne povzroča svetlobnega onesnaževanja. Vse svetilke se izvedejo tako, da je svetloba usmerjena izključno v tla.

☐ obrazložitev mnenja z navedbami strokovnih in pravnih podlag je v prilogi

## PRILOGA

☐ Obrazložitev

VODOVODNA ZADRUGA POHORSKI IZVIRI Z.O.O.  
Vinarje 74, 2316 ZG LOŽNICA  
DŠ SI13062417  
VODOVODNI odbor POBREŽ

VINARJE , 10.05.2025

ALJA, David Urbanič s.p.

Plitvica 11a  
9253 APAČE

ZADEVA : Mnenje k dokumentaciji št. 1072/2025 ,APRIL 2025,  
za novogradnjo hleva za piščance pitance in strojne lope s  
pripadajočo zunanjo, prometno komunalno in energetska ureditvijo, na  
parc.št. 1537/4,1536,k.o.764 Zgornje Grušovje, v naselju Dobrova pri  
Prihovi, investitorja Martin-a Leskovar, Dobrova pri Prihovi 1,2317  
Oplotnica

Vodovodna zadruga POHORSKI IZVIRI z.o.o. Vinarje 74, 2316 ZG.LOŽNICA,  
izdaja pozitivno mnenje za novogradnjo navedenih objektov, v naselju  
Dobrova pri Prihovi, par.1537/,1536 k.o. 764Zg. Grušovje in priklop  
na vodovodno omrežje po priloženih projektnih pogojih !

Pouk o pravnem sredstvu : zoper mnenje je dovoljena pritožba v roku 15  
dni od vročitve na Vodovodno zadrugo Pohorski izviri, z.o.o. Vinarje 74,  
2316 Zg. Ložnica

Predsednik VVO  
vodovodne zadruge  
SATLER DARKO

Predsednik  
DARKO SATLER ,l.r.

Vodovodna zadruga  
**POHORSKI IZVIRI** Z.O.O.  
Vinarje 074, 2316 ZGORNJA LOŽNICA  
Tel.:02/8038 007

VODOVODNA ZADRUGA POHORSKI IZVIRI Z.O.O.  
Vinarje 74, 2316 ZG LOŽNICA  
DŠ si13062417  
VODOVODNI odbor Pobrež

VINARJE ,10.05.2025

ALJA, David Urbanič s.p.  
Plitvica 11a  
9253 APAČE

#### ZADEVA : PROJEKTNI POGOJI ZA PRIKLJUČITEV NA VODOVOD

Vodovodna zadruga POHORSKI IZVIRI z.o.o. Vinarje 74, 2316 ZG.LOŽNICA,  
izdaja soglasje za priklop na vodovodno omrežje, št. projekta 1072/2025  
APRIL 2025, investitorja Martin-a Leskovar, Dobrova pri Prihovi 1,  
2317 Oplotnica, na parcelni št.1537/4 ,1536,k.o. 764 Zgornje Grušovje,  
za novogradnjo hleva za piščance pitance in strojne lope s  
paripadajočo zunanjo, prometno ,komunalno in energetsko ureditvijo

in

naslednje

PROJEKTNE POGOJE ZA PRIKLOP na vodovodno omrežje :

- priklijuček se izvede z navojnim oklepom primerne dimenzije
- premer cevi priklopa max 3/4 cale
- če premer cevi ne zadostuje potrebam objekta se je potrebno dogovoriti z pooblaščen osebno VVO
- v tipski jašek se vgradi tipski vodomer primerne dimenzije za novo zgrajen objekt - za vse morebitne prestavitve obstoječega omrežja, se je potrebno dogovoriti z pooblaščen osebno VVO in so strošek investitorja
- stroški dela in opreme za priključitev na vodovodno omrežje bremenijo investitorja
- priklop se izvede po plačilu priključnine 1095,00 eur

Predsednik VVO  
SATLER DARKO

Predsednik vodovodne zadruge  
DARKO SATLER , l.r.

Vodovodna zadruga  
**POHORSKI IZVIRI** Z.O.O.  
Vinarje 074, 2316 ZGORNJA LOŽNICA  
Tel.:02/8038 007

DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN

Podpisnik: Robert Podkrižnik

Izdajatelj: Republika Slovenija

Številka certifikata: c9 09 68 91 00 00 00 56 7d aa a3

Potek veljavnosti: 22.09.2026

Čas podpisa: 09:52:21.05.2025

Ref. št. dokumenta: U351-23/2025/2

## PRILOGA 10A

MNENJE  
PRISTOJNEGA MNENJEDAVALCA

naziv mnenja

Mnenje za pridobitev gradbenega dovoljenja za novogradnjo hleva za piščance pitance

| MNENJEDAJALEC                 |                                                                                                                                                                                        |
|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| navedba mnenjedajalca         | UVHVVR OU Maribor                                                                                                                                                                      |
| naslov                        | Tržaška cesta 53, 2000 Maribor                                                                                                                                                         |
| št. mnenja                    | U351-23/2025-2                                                                                                                                                                         |
| datum                         | 20.5.2025                                                                                                                                                                              |
| predpis oz. podlaga za mnenje | 1. odstavek 77. člena in 25. točka 78. člena Zakona o veterinarskih merilih skladnosti (Uradni list RS, številka 93/2005, 90/2012-ZdZPVHVVR, 23/2013-ZZZ iv-C, 40/2014 ZIN-B in 22/18) |
| postopek vodil                | Robert Podkrižnik dr.vet.med.                                                                                                                                                          |
| podpis                        | <b>Robert Podkrižnik</b> Digitalno podpisal Robert Podkrižnik<br>Datum: 2025.05.20 14:58:44 +02'00'                                                                                    |
| odgovorna oseba mnenjedajalca |                                                                                                                                                                                        |
| podpis                        |                                                                                                                                                                                        |

## INVESTITOR

| INVESTITOR 1                      |                                       |
|-----------------------------------|---------------------------------------|
| ime in priimek ali naziv družbe   | Martin Leskovar                       |
| naslov ali poslovni naslov družbe | Dobrova pri Prihovi 1, 2317 Oplotnica |
| INVESTITOR 2                      |                                       |
| ime in priimek ali naziv družbe   |                                       |
| naslov ali poslovni naslov družbe |                                       |
| INVESTITOR 3                      |                                       |
| ime in priimek ali naziv družbe   |                                       |
| naslov ali poslovni naslov družbe |                                       |

## POOBlašČENEC

podatki se vpišejo, kadar je imenovan pooblaščenec

|                                   |                           |
|-----------------------------------|---------------------------|
| ime in priimek ali naziv družbe   | ALJA, David Urbanič s.p.  |
| naslov ali poslovni naslov družbe | Plitvica 11/A, 9253 Apače |

## PODATKI O GRADNJI

|                     |                                       |
|---------------------|---------------------------------------|
| naziv gradnje       | novogradnja hleva za piščance pitance |
| kratak opis gradnje | novogradnja hleva za piščance pitance |

## PODATKI O DOKUMENTACIJI

|                           |                          |
|---------------------------|--------------------------|
| številka projekta         | 1072/2025                |
| datum izdelave            | April 2025               |
| projektant (naziv družbe) | ALJA, David Urbanič s.p. |

**POROČILO O VPLIVIH NA OKOLJE (PVO)**

podatki se vpišejo, kadar gre za objekt z vplivi na okolje

številka poročila

datum izdelave poročila

izdelovalec poročila

**MNENJE O SKLADNOSTI NAMERAVANE GRADNJE**

Predložena dokumentacija oz. zahteva investitorja



JE SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca



NI SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca

**POGOJI ZA PRIPRAVO PZI, GRADNJO IN UPORABO OBJEKTA**

pogoji za PZI

pogoji za izvajanje gradnje

pogoji za uporabo objekta

**OBRAZLOŽITEV MNENJA**

obrazložitev mnenja  
(strokovna in pravna utemeljitev)

Dokumentacija DGD št. 1072/2025 vsebuje opise tehnologije reje piščancev pitancev. Odgovorni projektant je Igor Orešič, univ. dipl.inž.arh, ZAPS 1679.

Naslovni organ je pregledal predloženo dokumentacijo DGD št. projekta 1072/2025, ter ugotovil, da so upoštevana določila veljavnih predpisov s področja veterinarstva, ki veljajo za tovrstno namembnost objekta, tako da ni zadržkov za izdajo zahtevanega soglasja h gradbenemu dovoljenju za novogradnjo stavbe za rejo živali, navedenega investitorja.

Soglasje UVHVVR je izdano na podlagi 25. točke 78. člena Zakona o veterinarskih merilih skladnosti in šteje kot mnenje, kar opredeljuje prvi in drugi odstavek 141. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21 in 105/22 – ZZNSPP, 133/23 in 85/24 – ZAID-A).

Obveščamo vas, da se dokumenti (dopisi, odločbe, sklepi,...) lahko vročajo tudi v elektronski obliki. Ker razpolagamo z naslovom e-predala:info@alja.si, to pomeni, da vam bomo lahko dokumente vročali v elektronski obliki na tem e-naslovu, vse dokler ne sporočite, da želite vročitev dokumentov v fizični obliki (2. odstavek 86. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20 – ZIUOPDVE in 3/22 – Z



obrazložitev mnenja z navedbami strokovnih in pravnih podlag za odločitev je v prilogi

**PRILOGA**

Obrazložitev

Ta dokument je elektronsko podpisan v izvirniku. Stranka, ki je prejela fizično kopijo elektronsko podpisanega dokumenta, lahko zahteva, da se ji pošlje izvirnik na njen elektronski naslov ali potrdi skladnost kopije z izvirnikom. Uveljavljanje te zahteve ne vpliva na pravni položaj oziroma tek roka, ki je začel teči z vročitvijo kopije po določbah Zakona o splošnem upravnem postopku